売地

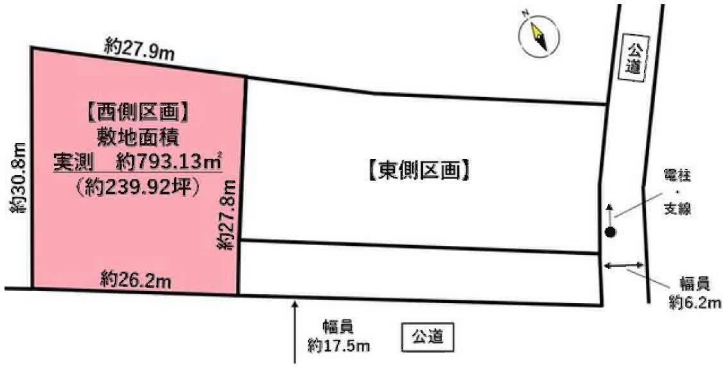
仙台市若林区若林１丁目

更地渡し　西側区画

土地面積	現況	引渡可能時期
793.13㎡	建物有	2024年8月予定

解体更地渡し！
第二種住居地域で、アパート建築
店舗利用、事務所などに最適！

［近隣施設］
・ヨークベニマル若林店まで620m
・セブンイレブン仙台若林３丁目店まで740m
・仙台市立八軒中学校まで1,270m
・仙台市立若林小学校まで830m



■本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は売主指定業者に依頼するものとします。
■本物件は売主にて解体更地渡しとなります。
■本物件は分筆前の為、面積に差異が生じる場合がございます。
■本物件は買主負担にて新たに上水道管の引込みが必要となります。なお、新規水道加入金が発生致します。
■仲介業者様ご紹介できません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	長町一丁目		
土地面積	793.13㎡	私道面積（共有持分）	
価格	18,000万円	坪単価	@75.03万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区若林１丁目 13-48の一部		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩13分		
	仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	２種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し（可能時期/方法）	2024年8月予定 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南西17.5m 公道 接面26.2m		
設備	都市ガス,下水道		
備考	屋外広告物条例：禁止区域 広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域 景観計画：沿線市街地ゾーン		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 at home

infosheet　物件番号　69811214060

国土交通大臣免許（１）第９９９９号　〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道３丁目１－１　イオンモール新利府南館１階

株式会社Ｂｅｙｏｎｄ　ｅｔｓ　建てる窓口

TEL：050-3615-4137　FAX：050-3145-2835　定休日：定休日なし

担当：荒井（090-2843-6365）

作成日：2024年4月20日

■取引態様：媒介